Инструкция по проведению осмотра с использованием приложения «Мобильный оценщик: Осмотры»





#### Осмотр проводится онлайн. Фото, видео и документы добавляются через веб-приложение.

Стабильная работа веб-приложения гарантируется при использовании браузеров последней версии Google Chrome или Safari, при наличии устойчивого интернет- соединения.



Актуальность версии можно проверить в обновлениях RuStore, AppGallery, Google Play, AppStore. Не рекомендуем использовать встроенный браузер смартфона на Android.

Если вам известно, что на объекте, который Вы будете осматривать, отсутствует интернет- соединение или сигнал неустойчивый:

- создайте ярлык на главном экране
- запустите ярлык в тот момент, когда у вас устойчивое интернет- соединение
- не сворачивайте ярлык пока не закончите осмотр

Запуск приложения через ярлык позволит сохранить фото даже при отсутствии интернета- соединения. Когда появится устойчивое интернет-соединение, медиафайлы автоматически загрузятся.

Рекомендуем заранее протестировать работу веб-приложения на вашем устройстве.



#### iOs (IPhone). Создание ярлыка приложения на экране.

Запустите веб-приложение по ссылке из СМС или пройдите по ссылке <u>https://photo.ocenka.mobi</u>. На скриншотах отражена последовательностей действий по добавлению ярлыка на главный экран.





#### Android. Создание ярлыка приложения на экране.

Запустите веб-приложение по ссылке из СМС или пройдите по ссылке <u>https://photo.ocenka.mobi</u>. На скриншотах отражена последовательностей действий по добавлению ярлыка на главный экран.

A \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 $\widehat{\mathbf{O}}$ C

3 :

-









## Запуск веб-приложения

1

Осмотрь

Пройдите по ссылке в CMC от ocenka.mobi

Сделайте фото в приложении: https://photo.ocenka.mobi/ inspection/ 63fca179998f1b5976dbc0bb? #id\_token=eyJhbGciOiJIUz11NilsInR

или авторизуйтесь по номеру телефона, пройдя по ссылке photo.ocenka.mobi

Телефон		
	Получить код	



3 Для проведения осмотра необходимо разрешить доступ к геолокации устройства



Как включить геолокацию, смотрите в инструкции по ссылке: https://ocenka.mobi/help/inspection

Для связи со службой поддержки используйте кнопку

ИЛИ ЭЛ. ПОЧТУ 🔀 Написать в поддержку



## Переход между разделами

Осмотр можно проводить в любой последовательности.

Переход между разделами осуществляется

в «**Меню навигации**» = (верхний правый угол) или с помощью кнопок внизу каждого раздела.





## Требования к фото

Количество фотографий и их содержание должно соответствовать требованиям, указанным над кнопкой **«Сделать фото».** 

Осмотр следует проводить при хорошем естественном или искусственном освещении.

Необходимо убедиться, что сделанные фотографии хорошего качества и не имеют бликов.

Для некоторых блоков необходимо добавить либо фото, либо комментарий.

### Текущее состояние участка

Не меньше 8 фото. Фотофиксация участка (начиная с захода/ заезда) по часовой стрелке всего периметра и всей плоскости участка. При необходимости оставьте комментарий.





# Добавление фото и видео

Чтобы добавить фотографию или видео, необходимо нажать на кнопку **«Сделать фото»/«Добавить видео».** 

Добавленное изображение/видео можно «Открыть», «Скачать» или «Удалить». Для этого необходимо нажать на изображение и выбрать соответствующее действие.

### Прилегающая территория

Не меньше 4 фото. Территория, прилегающая к периметру участка, так чтобы были видны забор, подъездные пути, и объекты через дорогу от участка. При необходимости оставьте комментарий.



### Видеофиксация участка

Не меньше 1 видео. Видеофиксация участка (начиная с захода/ заезда) по часовой стрелке всего периметра/всей плоскости участка и всех улучшений.





## Добавление комментария

В ходе осмотра есть возможность добавлять текстовые комментарии. Для этого необходимо нажать на кнопку «**Добавить** комментарий».

Добавленный комментарий можно удалить.

Для этого необходимо нажать на комментарий и выбрать соответствующее действие.

### Коммуникации - электроснабжение

Не меньше 1 документа. Договор технологического присоединения к электрическим сетям или технические условия на подключение к электрическим сетям. Договор должен быть читабельным и содержать все страницы. Если договор отсутствует, оставьте комментарий.



Текстовая заметка Х				
	Не предусмотрено			
	Отменить Отправит	•		



# Добавление документов

Чтобы прикрепить документ, нажмите на кнопку **«Добавить документ»** в Разделе «Документы».

Документы можно загрузить из медиадеки или сфотографировать.

Необходимо убедиться, что прикрепленные сканы документов или фотографии разборчивы и хорошо читаемы.

### Документация

### Подтверждение прав

Свидетельством о праве собственности, Выписка из ЕГРН, Договор купли-продажи/мены/ренты и т.д. Документ должен быть читабельным и содержать все страницы. При необходимости оставьте комментарий.





## Завершение осмотра

Чтобы завершить осмотр нажмите кнопку:



Кнопка находится в «Меню навигации» и в последнем разделе:

< Документы	🖸 Отправить

Если не выполнены условия по количеству медиафайлов, при попытке отправить осмотр появится уведомление о необходимости корректировки.

После устранения, повторно нажмите «Отправить».

#### Земельный участок

 Не соблюдены требования по количеству файлов

#### Прилегающая территория

Не меньше 4 фото Территория, прилегающая к периметру, предлагаемого в залог участка. Так что бы были видны забор, подъездные пути, и объекты через дорогу от «нашего» объекта. При необходимости оставьте комментарий.

#### Не соблюдены требования по количеству файлов



Вы действительно хотите отправить осмотр на проверку?

Вы действительно хотите отправить материалы на проверку? Нажимая кнопку "Отправить" вы подтверждаете свое согласие на обработку персональных данных, а также актуальность, достоверность и соответствие предоставленных сведений, указанному в заказе имуществу.





### Замечания к осмотру

Если к осмотру есть замечания, Вам придет СМС.

Замечания могут касаться качества предоставляемых медиафайлов и их количества.

Устраните замечания и повторно отправьте осмотр на проверку.

К отправленному осмотру есть замечания, посмотрите их в приложении: <u>https://clck.ru/sZW9j</u> Внесите исправления и отправьте заново.

Осмотр отклонен

Добрый день! Просьба добавить фото стены с коробом слева от входной двери в ванной.



